



# SCHRIJNWERK



## Keukenmeubilair

- 👤 Herstel, vernieuwen van sifons spoeltafelkast aangesloten op een afvoer in kunststof
- 👤 Bijregelen van kastdeurtjes, herstel en of vervangen van scharnieren
- 👤 Herstel en of vervangen van handgrepen deurstijlen
- 👤 Herstel beschadigingen die niet te wijten zijn aan normale slijtage ( bv, brandvlekken werkblad, inkervingen werkblad etc..)



Er is schade aan de kast omdat een *niet bereikbare of zichtbare leiding is gesprongen*



De sifon lekt (aangesloten op lood) nog bij heel beperkte groep oudere woningen



Vervanging van scharnieren die niet meer te verkrijgen zijn in de handel



Herstel en of vervanging keukenmeubilair door normale slijtage

## Binnendeuren

- 👤 Herstel en of vervangen van deurkrukken (vastzetten krukken inclusief)
- 👤 Herstel en of vervangen van sloten
- 👤 Het regelmatig smeren van de scharnieren om een goede werking van de deur te bekomen
- 👤 Kleine afstellingen om het slepen te voorkomen
- 👤 Herstel van omlijstingen indien los, gebroken of weggenomen
- 👤 Het regelmatig schilderen van de binnendeuren, inclusief de deurstijlen



De deur sleept, omdat de vloer omhoog is gekomen



Vervangen of herstel sterk verweerde deuren door normale slijtage

## Buitendeuren

- 👤 De deur smeren, fijn afstellen, ...
- 👤 Herstel van dagslot
- 👤 Vervangen van cilindersloten. Om een goede werking van de cilinder te bekomen regelmatig smeren
- 👤 Bijmaken van sleutels
- 👤 Regelmatig passend reinigen van de ALU en PVC profielen










De deur sleept, omdat de dorpel of de vloer omhoog is gekomen






Vervangen van defecte sloten door normale slijtage (dagslot en cilinder steeds tlv van de huurder )

## Ramen









- 👤 Glasbreuk is steeds ten laste van de huurder
- 👤 Smeren van scharnieren en sluitpunten
- 👤 Herstel en of vervanging van krukken (uitgezonderd bij normale slijtage)
- 👤 Algemeen onderhoud van de ramen (gepast reinigen van ALU en PVC , beglazing etc)

-  Algemeen onderhoud van ventilatieroosters ramen (stofvrij houden, reinigen en smeren bewegende delen schuifroosters)
-  Alle binnenschilderwerken van raamomlijstingen en gordijnbakken in hout (vernissen of dekkend schilderen)
-  Regelmatig vernissen van houten binnenkaders dakvlakramen (velux ramen)
-  Er is condens aanwezig tussen de dubbele beglazing
-  Het raam klemt
-  Het raam is rot
-  Herstel of vervangen van verouderde of sterk verweerde ramen

## Trappen

-  Vastzetten van trapleuningen
-  De trapleuning is rot
-  In de trapleuning zit houtworm

## Garagepoort

-  Smeren alle bewegende delen
-  Vervanging sluitpinnetjes metalen kantelpoorten
-  Vervangen van wielgeleiders metalen kantelpoorten
-  Herstel en of vervanging van slot
-  De sleutel is stuk of verloren
-  De poort is beschadigd of vervormd door er tegen te stoten of door een aanrijding
-  Vervangen van veren
-  Vervangen van poorten na normale slijtage