



ELEKTRICITEIT



Algemeen

Van alle nieuwe woningen en de 'oudere' woningen die vrijkomen wordt de elektrische installatie gekeurd. Zo nodig worden aanpassingen gedaan. De elektrische installatie van uw woning is dus volledig in orde bij aanvang van de verhuur.

Als huurder moet u erop toezien dat al uw huishoudtoestellen correct aangesloten worden. Vooral de aansluiting van het elektrisch fornuis dient goed bekeken te worden.

Normaalgezien zijn er voldoende stopcontacten in uw woning. Het is aangeraden zoveel mogelijk slechts één toestel per stopcontact aan te sluiten. Moet u toch meerdere toestellen op één stopcontact aansluiten, let er dan op dat :

- u enkel een goedgekeurde verdeeldoos gebruikt (te vinden in doe-het-zelf-zaken of grootwarenhuizen)
- enkel die toestellen, die weinig vermogen hebben, samen op één stopcontact aansluit, bvb. TV, video, hifi-installatie, dvd-speler, computer, ...

Opgelet! Zeker geen wasmachine, droogkast, frietketel, micro-golfoven, diepvries, ijskast of afwasmachine!

Zekeringen of smeltveiligheden dienen op een correcte manier vervangen te worden, prutsen met koperdraadjes is ten strengste verboden. Het is tevens verboden zomaar zelf leidingen, stopcontacten en verlichtingspunten bij te plaatsen.


Lichtschakelaar

 De schakelaar is los of kapot en moet hersteld of vervangen worden (uitgezonderd normale slijtage)



De schakelaar is defect en versleten


Stopcontacten

 Herstel en vervanging van stopcontacten (uitgezonderd normale slijtage)












Het stopcontact is defect en versleten

Deurbel

-  De deurbel is los, kapot of weg
- Zowel de buiten belknop als de binnenbel

Zekeringskast

-  Vervangen van zekeringen (smeltveiligheden en penautomaten) bij ietwat oudere kasten = handmatige zekeringen
-  Het deurtje van de zekeringskast is los, kapot of weg
-  De zekering is defect of gesmolten door overbelasting (er zijn te veel toestellen op een stopcontact aangesloten)
-  Vervangen van automatische zekeringen in railautomaten
-  Noodzakelijke uitbreiding van kringen
-  Noodzakelijk vervangen van leidingen, zekeringskasten, tellers
-  De zekering is defect of gesmolten door een kortsluiting in de elektriciteitsleiding
-  De hoofdschakelaar van de zekeringskast is kapot
-  De verliesstroomschakelaar is kapot