










VLOEREN, MUREN EN PLAFOND

Dorpels en vensterbanken

-  Er is schade door er tegen te stoten, er iets op te laten vallen of door overbelasting (bijvoorbeeld doordat er iemand is op gaan zitten)
-  Er zit vuil, mos, ringen of vlekken op de dorpels en/of vensterbanken door slecht onderhoud
-  De dorpel komt los of gaat barsten door normale slijtage



Binnenmuren en plafonds

-  Alle opstopwerk, plamuurwerk en kleine herstellingen (bijvoorbeeld bij putjes of kleine barsten in muren en of plafonds)
 - Met barsten bedoelen we kleine barsten van hooguit een paar mm
 - Met kleine herstellingen bedoelen we beschadigingen van pleisterwerk tot ongeveer een handpalm groot
-  Alle voorbereidende werken voor het schilderen en of behangen
 - Ontvetten, plamuren, wrijven van muren en plafonds
-  Regelmatig afwassen van plafonds en muren in het bijzonder nicotineaanslag
-  Herstel en of vervangen van loskomend pleisterwerk (grotere delen, groter dan handpalm) muren en plafonds
-  Opstoppen van grote barsten in muren en plafonds (barsten groter dan paar mm)
-  Herstel pleisterwerk door optrekkend vocht en of waterinsijpeling






Gevels (buitenmuren)

-  Alle herstellingen, buiten schade die aangebracht werd door de huurder zelf




Muurtegels/faience

-  Enkele muurtegels zijn gebarsten of gebroken
-  Meerdere muurtegels komen los van de ondergrond

Vloeren & vloerbekleding

-  Er zijn krassen, vlekken of gaten in de vloer of vloerbekleding
-  Het regelmatig passend behandelen van soepele vloerbekledingen
-  De vloer is omhoog gekomen of verzakt
-  De voegen zijn losgekomen
-  Vernieuwen van soepele vloerbekleding bij normale slijtage

Plinten

-  Een of enkele plinten hangen los door beschadiging of slecht onderhoud
-  Er zijn krassen of barsten in de plinten
-  Meerdere plinten hangen los door zetting of opstijgend vocht