

Huizen vol talent...



... die hebben we zeker en vast!
Hiernaast zie je een foto van kunstwerken die door één van onze huurders met talent gemaakt werden! De gemeenschappelijke gang van dit gebouw werd hierdoor een pak kleurrijker.
Heb jij ook het talent om te tekenen, te schilderen, te boetsen, ...? Laat het ons weten!

Stuur een mailtje met een foto naar communicatie@wmelan.be en wie weet krijgt jouw kunstwerk binnenkort een plekje in één van onze woonprojecten!

Buitenspeeldag 2024



Op woensdag 17 april gaat de Buitenspeeldag door. Verschillende steden en gemeenten organiseren allerlei activiteiten.

Neem een kijkje op www.buitenspelen.be/ ikdoemee om te zien of er in jouw buurt iets te doen is!

Laat je stem horen!

WM Elan wil haar werking beter afstemmen op de noden en vragen van haar huurders. Wij willen ook graag helpen om het samenleven tussen de bewoners in de wijken en appartementsblokken te verbeteren.

Zonder de inbreng en mening van jullie is dit niet mogelijk, want jullie zelf weten het beste wat er kan veranderen.

Daarom hebben wij sinds enkele jaren een huurdersadviesraad (HAR). Deze bestaat uit bewoners uit verschillende gemeentes die elk jaar een voorstel uitwerken om de werking van WM Elan of het samenleven in de wijken te verbeteren.

Door de vele veranderingen het voorbije jaar (fusie, nieuw werkingsgebied, ...), willen we de HAR nieuw leven

inblazen. Wij zijn dus op zoek naar mensen die hun stem willen laten horen en lid willen worden van de huurdersadviesraad.

Ben jij de persoon die we zoeken? Contacteer ons dan zeker!

- Telefonisch naar 056/76 06 66
- Per mail naar huurders@wmelan.be



Buurtwerkers

Mayken is buurtwerker op Spijker



en Schardauw. Zij heeft haar bureau op Schardauw 3 waardoor zij heel vlot bereikbaar is voor buurtbewoners met

individuele vragen. Zij werkt nauw samen met haar collega's van de gemeente, sociale dienst en team welzijn om de bewoners snel en vlot te kunnen helpen bij diverse vragen. Er is ook een goede samenwerking met WM Elan. In het buurthuis kan je op een aantal momenten terecht voor een koffie en een babbel.

Mayken organiseert ook zitdagen (WM Elan, groeipakket, digipunt, ...). In samenwerking met de bewoners organiseert zij ook tal van activiteiten, zowel voor de volwassenen als voor de kinderen uit de buurt.

Je kan Mayken bereiken op het nummer 0473 36 77 62 of via mayken.roelstraete@kuurne.be

Mieke Debue is als buurtwerkster

aan de slag in de Europawijk met als uitvalsbasis het nieuwe buurthuis in de Ierlandlaan: "De Weg-Wijzer".

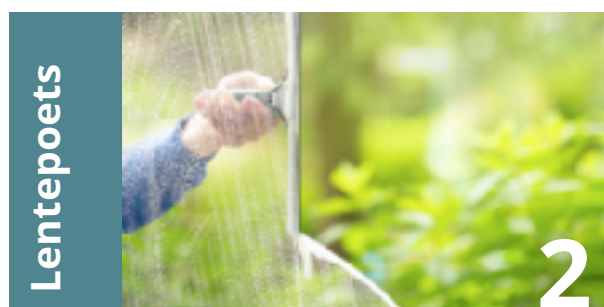


Ze gaat met de buurtbewoners op zoek naar activiteiten en ideeën om samen met hen acties op poten te zetten en zo elkaar nog beter te leren kennen! Binnenkort bouwt zij dezelfde werking uit in de wijk Te Winckele.

Mieke luistert naar de noden van de buurt en buurtbewoners en vertaalt deze naar het lokaal bestuur.

Zij houdt de vinger aan de pols in de buurt en verwijst voor specifieke noden graag door naar verschillende partners. Ze onderzoekt ook samen met de organisaties, verenigingen, lokale handelaars in de buurt welke samenwerkingen er mogelijk zijn!

Mieke Debue kan je contacteren op het nummer 0498 88 36 74 of via mail naar buurtwerker@zwevegem.be.



Probleem met je
verwarming of
warm water?
Bel de firma SIX!



051 31 20 12

Woordje van de directeur

Beste huurders,

Stilaan voelen we de lentekriebels
komen
Aan de hogere temperaturen buiten
Aan de bloemen die opduiken
Aan de frisse geuren

...
De lente is in aantocht!

Een seizoen dat energie geeft
Energie om in de tuin aan de slag te
gaan
Energie om de grote
(lente)schoonmaak te houden
Energie om samen met familie,
vrienden buiten te komen

Laat ons deze energie ten volle
gebruiken
Om ook onze buur die het nodig heeft,
te hulp te schieten
En zo onze glimlach te
vermenigvuldigen

Nele Vandaele
Algemeen Directeur



Welkom Geert!

Geert Van Assche is sinds 4 maart 2024 in dienst bij WM Elan als regioverantwoordelijke van Sint-Denijs en een deel van Zwevegem.

We wensen Geert veel succes bij WM Elan.



Een budget- en milieuvriendelijke lentepoets: gebruik citroen en azijn

De lente is het moment om jouw woning grondig te poetsen. En dat moet niet duur zijn. Citroen en witte azijn zijn goedkope poetsproducten. Ze zijn ook beter voor het milieu dan chemische producten.



Waarvoor gebruiken?

1. Kalk verwijderen

Verwijder de kalkaanslag in de gootsteen, aan de douchekop, op kranen ... met citroen of azijn. Wrijf een halve citroen of een doekje met azijn grondig over de kalkaanslag. Laat een paar minuten intrekken en spoel weg met heet water. Ook als je schimmel in het bad of de douche hebt, helpt azijn.

2. Ramen poetsen

Voeg wat azijn toe aan een emmer water. Poets de ramen hiermee.

3. Kledij wassen

Schoonmaakazijn kan je gebruiken als wasverzachter. Dat is veel goedkoper en jouw was is even proper. En, de was zal niet naar azijn ruiken.

4. Aangekoekte etensresten verwijderen

Aangekoekte pan? Doe citroensap en een laagje water in de pan. Breng het even aan de kook op het vuur. Vuile microgolfoven? Zet een kommetje met water en citroensap of witte azijn in de microgolfoven. Zet de microgolfoven aan zodat er stoom in komt. Wrijf dan proper met een doekje.

Sluitingsdagen

De kantoren van Woonmaatschappij WM Elan zijn volledig gesloten op:

- 1 april 2024: Paasmaandag (maandag)
- 1 mei 2024: Dag van de Arbeid (woensdag)
- 9 mei 2024: O.L.H. Hemelvaart (donderdag)
- 10 mei 2024: brugdag (vrijdag)
- 20 mei 2024: Pinkstermaandag (maandag)



Zonnepanelen op daken van sociale woningen

Bij 180 recente nieuwbouwwoningen & appartementen zijn al zonnepanelen aanwezig op het dak. Dit moet in functie van de bouwvoorschriften. Deze woningen krijgen in de loop van 2024 een verbruiksmeter om een correcte afrekening te kunnen maken van de verbruikte zonnestroom. Dat is de elektriciteit die je rechtstreeks verbruikt van je panelen als de zon schijnt.

Woonmaatschappij WM Elan plaatst, in samenwerking met ASTER, vanaf 2024 ook bij bestaande huurwoningen zonnepanelen.

Dit jaar plaatsen we op 85 huurwoningen zonnepanelen:

- 22 woningen in de Frankrijklaan te Zwevegem
- 17 woningen in Molenhof te Zwevegem
- 8 woningen in Zilverberkenlaan te Moen
- 38 woningen in Pietersveld te Avelgem

We lichten de betrokken bewoners tijdig en individueel in. Het is de bedoeling om jaarlijks het aantal zonnepanelen uit te breiden naar zo veel mogelijk sociale huurwoningen. De keuze hangt vooral af van de staat en de oriëntatie van het dak.

Hoe meer zonnestroom je onmiddellijk verbruikt, hoe minder elektriciteit je moet aankopen bij je energieleverancier. Gebruik elektrische toestellen zo veel mogelijk wanneer de zon schijnt.

De zonnestroom is altijd goedkoper dan de elektriciteit van de energieleverancier, ook als je recht hebt op het sociaal tarief.



Gebruik je de elektriciteit van je zonnepanelen niet? Dan wordt deze op het elektriciteitsnet geïnjecteerd. Deze stroom wordt eigendom van WM Elan.

Eenmaal per jaar volgt er een afrekeningsfactuur van de verbruikte zonnestroom rekening houdend met de maandelijkse voorschotten die de huurder betaalt in zijn huurlasten.

Kelders in oudere woningen

Heel wat oudere woningen (bouwjaar 1970 en vroeger) beschikken vaak nog over een kelder. Dat is meestal een nuttige extra (koele) berging.

Met de intense regen van het afgelopen jaar en de daaraan gekoppelde hoge grondwaterstand zijn kelders ook vaak een bron van ongemak door waterinfiltratie.

Soms is dat heel beperkt en lokaal, soms is dat aanzienlijk met alle ongemakken van dien.

Het is immers van 1993 geleden dat het nog zo nat was.

Oudere kelders zijn vaak ook minder dicht.

Uiteraard kan je altijd beroep doen op WM Elan voor nazicht en herstel. Het plaatselijk herstellen van een infiltratie lukt meestal maar niet altijd. Bij een aantal kelders is er een grondigere aanpak nodig. Momenteel brengen we de meest acute problemen in beeld.



U kan als huurder ook zelf helpen om problemen te voorkomen:

- Controleer regelmatig uw kelder op waterinfiltratie. Wacht niet te lang om dit te melden en voorkom dat de trap (meestal in hout) en je persoonlijke spullen in het water komen te staan.
- Bij zeer kleine waterinfiltratie neem je best het vocht zelf weg door middel van een dweil (plasjes, vochtige vlekken, ...).
- Plaats je persoonlijke spullen niet rechtstreeks op de grond, maar zorg er voor dat deze altijd op een 5 à 10 cm van de grond staan. Schade aan persoonlijke spullen door waterinfiltratie in een kelder is niet gedekt door de verzekeringspolis.
- Boor GEEN gaten in de kelderwand. Al te vaak zien we rekken tegen de muur met bevestiging via pluggen in de kelderwand. Doorboring van de wand is vragen om problemen.
- Schilder de wanden van de kelder NIET. Producten voor waterdichting hechten niet op schilderwerk.

Scan ook even deze QR code en je zal zien wat een doorboring van een kelderwand kan veroorzaken. >>



Project in de kijker!

'Nieuwenhuysse' Kuurne

De 22 nieuwbouwwoningen in de Kasteelwijk werden opgeleverd en de nieuwe huurders nemen hun intrek.



WM Elan bouwde in de Kasteelwijk:

- 12 duowoningen met 1 of 2 slaapkamers
- 2 gezinswoningen met 3 slaapkamers
- 4 gezinswoningen met 4 slaapkamers
- 2 grote woningen met 5 slaapkamers
- 2 extra grote woningen met 6 slaapkamers

Alle woningen zijn BEN-woningen (Bijna-Energie-Neutraal) en beschikken over PV-panelen.

De gelijkvloerse woningen hebben een tuin en/of terras, de woningen op de verdieping beschikken allemaal over een groot terras.

In de volgende fase slopen we de resterende woningen in Nieuwenhuysse en de Kasteelstraat en vervangen we deze door nieuwe woningen.

Zo werkt WM Elan voortdurend verder aan het verbeteren van haar patrimonium.

Soep met babbeltjes

'Soep met babbeltjes' ging op woensdag 13 maart 2024 door in het Joseph Ysenbaertplein te Otegem.



WM Elan sloeg samen met Groep Ubuntu en gemeente Zwevegem de handen in elkaar om de buurtbewoners te trakteren op een heerlijk kopje soep.

De bewoners moesten enkel een tas meebrengen naar het Joseph Ysenbaertplein te Otegem.

Iedereen kon genieten van een heerlijke tas soep en een leuke babbel.

Dag van de burens 2024

Zet op vrijdag 31 mei 2024 een tafel en wat stoelen buiten en nodig je burens uit voor een hapje, een drankje en een gezellige babbel.



Volg ons op Facebook & Instagram!



Openingsuren WM Elan

Kantoor Zwevegem:
Kortrijkstraat 117
8550 Zwevegem
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be

Kantoor Kuurne:
Kon. Elisabethstraat 19
8520 Kuurne
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be

Maandag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Dinsdag:		13u30 tot 16u00
Woensdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Donderdag:	08u00 tot 12u30	
Vrijdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 15u00

Tijdens deze openingsuren, kan je ons telefonisch bereiken. Langskomen kan enkel op afspraak.