

Sloop woningen & appartementen

De sloop van de woningen in de Winkelstraat, Lindelaan, Minister A. Detaeyestraat en het eerste appartementsgebouwtje in de Schepen J. Vercruysestraat in Zwevegem is gestart op 27 mei 2024.

De werken worden uitgevoerd door de firma Devagro aannemingen nv uit Desselgem. Het einde van de werken is voorzien in het najaar van 2024. Er worden 31 woonegelegenheden gesloopt en er komen 35 nieuwe wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers.



Fietsactie

Op 22 mei werd er op Spijker en Schardauw opnieuw een fietsactie georganiseerd. Dit is ondertussen een jaarlijkse samenwerking tussen het buurthuis, WM Elan, de politie en 't Schoon velootje.

In de voormiddag werden wrakken en ongebruikte fietsen uit de wijk verwijderd. Deze blijven nog drie maanden beschikbaar bij de politie. Daarna zal de fietsbib een aantal fietsen overnemen om op te knappen en ter beschikking te stellen voor huur. In de namiddag kon je terecht op de wijk voor het labelen van je fiets en om je fiets gratis te laten nakijken.



Er werden meer dan 35 fietsen gelabeld en evenveel fietsen nagekeken door de vrijwilligers van 't Schoon velootje.

Voor de kinderen waren er gekke fietsen. Vrijwilligers van de buurtwerking stonden in voor het toezicht.



Speelnamiddagen Zwevegem

Kom samen met je kind(eren) langs op één van volgende locaties voor een leuke speelnamiddag! Dit gaat telkens door van 14u tot 17u.

Vergeet je UIT-pas niet mee te brengen.

Gratis speelnamiddag

Woensdag 19 juni	Groenzone - Joseph Vandeveldestraat
Woensdag 3 juli	Otegem - speelplein 't Sprotje
Maandag 8 juli	Europaplein
Dinsdag 27 augustus	Speelplein 't Speelhoekske - Min. A. Detaeyestraat

Vergeet je UIT-pas niet!

Tevens van 14u tot 17u

Invoering
groenzones



2

Oh ja... de
buren!



3

Project in
de kijker



4

Probleem met je
verwarming of
warm water?
Bel de firma SIX!



051 31 20 12

Woordje van de voorzitter

Beste lezers,

Na de natte en sombere lente is de zon en de zomer eindelijk hier, en daarmee komt ook de welverdiende vakantie voor velen onder ons.

Het is de tijd van het jaar om even te ontsnappen aan de dagelijkse drukte, om te genieten van de zon, en om nieuwe herinneringen te maken met familie en vrienden. Voor onze ietwat jongere lezers zijn de examens intussen achter de rug. Het is tijd om wat te ontspannen!

De zomeravonden zijn langer en nodigen uit tot nieuwe ontmoetingen. Dit seizoen biedt de perfecte gelegenheid om buurtbewoners te leren kennen en nieuwe vriendschappen te sluiten.

Intussen heeft WM Elan het eerste verjaardagskaarsje uitgeblazen.

We wensen jullie allemaal een fantastische zomer toe. Geniet van de vrije tijd, laad je batterijen op, en maak er iets moois van!

Met zomerse groet,

Nele Roobrouck
Voorzitter



Ophaling huisvuil/PMD/papier & karton

Veel huurders plaatsen op de juiste tijdstippen hun huisvuil(restafval), PMD, papier en karton buiten voor ophaling. Toch krijgt Woonmaatschappij WM Elan meer en meer meldingen dat het huisvuil (restafval), PMD, papier en karton te vroeg wordt buiten geplaatst.



Wie te vroeg zijn afval buiten zet, trekt dieren en vogels aan. Vuilniszakken worden dan vaak opengereten waardoor het afval op het voetpad verspreid raakt. Wie zich niet aan de regels houdt, kan een boete krijgen door de politiediensten of gemeentediensten.

Plaats de zakken voor huisvuilophaling, PMD, papier en karton voor 05u00 's morgens of de avond voor de ophaaldag na 19u00, duidelijk zichtbaar op de stoep, zonder hindernissen en dichtgebonden.

Ga naar volgende link om jouw ophaalkalender te bekijken:
<https://www.imog.be/afval-inzamelen/ophaalkalender/>
of scan de QR-code. >>



Invulling groenzones

Naar aanleiding van een bewonersvergadering kwam de vraag van de huurders van de Joseph Vandeveldestraat in Zwevegem om twee rustbanken en 2 minivoetbaldoelen te voorzien op de twee groenzones achteraan de woningen.



Eind maart werden twee rustbanken op de groenzone met de heuveltjes geplaatst en twee minivoetbaldoelen op de vlakke groenzone achteraan de woningen in de Joseph Vandeveldestraat.

Het voorstel van WM Elan om enkele boompjes aan te planten op de groenzones achteraan de woningen, werd enthousiast onthaald door de

huurders. Deze fruitboompjes kunnen we in de loop van de volgende winter aanplanten.

Ook WM Elan vindt het belangrijk dat er op initiatief van de huurders en in samenwerking met WM Elan een kwalitatieve groene woonomgeving wordt gecreëerd die aanzet tot ontmoeting en ontspanning.



Sluitingsdagen

In de periode van 22 juli tot 16 augustus 2024 zijn we elke werkdag telefonisch bereikbaar op het nummer 056 76 06 66 van 09u00 tot 12u00.

De kantoren van Woonmaatschappij WM Elan zijn wel volledig gesloten op:

- Donderdag 11 juli (Feest v/d Vl. Gemeenschap)
- Donderdag 15 augustus (O.L.V. Hemelvaart)

Mailen kan steeds naar info@wmelan.be.



Dag van de Buren

Op vrijdag 31 mei werd de buurtwerking Ter Winckele (Zwevegem) boven de doopvont gehouden. Symbolischer kon niet, want 31 mei was in Vlaanderen de dag van de burenen!



Het lokaal bestuur startte een tijd geleden een buurtwerking op in de Europawijk, met als uitvalsbasis het nieuwe buurthuis "De Weg-Wijzer". Mieke werd buurtwerkster en zal nu ook actief zijn in Ter Winckele.

Mieke zal vooral inzetten op het creëren van verbinding en ontmoeting tussen de buurtbewoners. Ze gaat met de buurtbewoners op zoek naar activiteiten en ideeën om zo elkaar nog beter te leren kennen!

Ze luistert naar de noden van de buurt en buurtbewoners en vertaalt deze naar het lokaal bestuur.

Zij houdt de vinger aan de pols in de buurt en verwijst voor specifieke noden graag door naar verschillende partners.

Het startschot was een laagdrempelig ontmoetingsmoment voor jong en oud. Kinderen konden genieten van circusinitiatie, burenen konden bijpraten met een natje en een droogje. Het herfstachtig weer kon de sfeer niet drukken...



Wil je meer weten over de wijkwerking?

Je kan Mieke bereiken via buurtwerker@zwevegem.be of 0498 88 36 74.

Voor meer info kan je ook terecht op: www.facebook.com/buurtwerkingzwevegem.

Oh ja... de burenen!

De zomervakantie is een periode waarbij we graag genieten van de zon, samen met familie en vrienden.

Komt er bezoek langs of gaat er een feestje door? Wees dan respectvol naar je burenen toe. Zorg dat het stil is vanaf 22u00 tot 06u00 's ochtends. Kondig een feestje vooraf aan.



Santé Légumes

De gemeente Zwevegem, de buurtwerking, GroepUbuntu en WM Elan slaan opnieuw de handen in elkaar en organiseren 'Santé Légumes' in de Zilverberkenlaan te Moen.

Kom op woensdag 11 september tussen 17u00 en 19u00 langs met je eigen glas, geniet van een heerlijke mocktail en leer je buurt op een andere manier kennen.



Santé Légumes
DE GEZELLIGE BUREN-MOCKTAIL-BABEL

Woensdag 11 september 2024
speelpleintje 't Zilverberkske
zilverberklaan 8552 Moen
van 17.00 tot 19.00 uur

Leer je buurt kennen op een andere manier!
Iedereen is welkom; hoe meer zielen hoe meer vreugd!

Breng je eigen glas of beker mee om de lekkere mocktail uit te drinken!

Met deze lekkere mocktail in de hand gaat het gesprek verder dan het gewone "Oe ist?" "Goed"

 zwevegem
  GROEP UBUNTU
  Elan

Op vakantie?

Laat je huis dan veilig en netjes achter.

We geven graag enkele tips mee om je huis goed achter te laten.

1. Maak je woning schoon voor je vertrekt. Het is altijd leuk thuiskomen in een propere woning. Ledig ook je vuilnisbak en gooi eten weg die kan bederven. Zo kan er niets stinken als u weg bent en voorkomt u ongedierte.
2. Maai het gras nog een keer en verwijder onkruid.
3. Haal alle stekkers uit het stopcontact. Hiermee kan je brand voorkomen.
4. Zorg ervoor dat alle ramen en deuren gesloten zijn.
5. Berg alles netjes op. Laat bijvoorbeeld geen ladder in de tuin staan. Inbrekers kunnen die gebruiken om binnen te geraken in de woning.
6. Pas op met wat je post op sociale media. Inbrekers kunnen zo zien dat je niet thuis bent.
7. Vraag afwezigheidstoezicht aan bij de politie. Als je voor een bepaalde tijd niet in je woning bent, kan je dit aanvragen bij je lokale politie.
8. Zorg voor een bewoonde indruk:
 - Installeer een tijdsschakelaar zodat de lichten af en toe branden.
 - Vraag aan familie of burenen om de rolluiken of gordijnen regelmatig open en dicht te doen.
 - Laat de brievenbus legen.



Projecten in de kijker!

Cluster Otegem & Kerkhove



Woonmaatschappij WM Elan startte op 13/05/2024 met de renovatie van 3 ééngezinshuizen in Otegem en 11 ééngezinshuizen in Kerkhove.

De woningen worden zeer grondig gerenoveerd. Ze

worden volledig gestript zowel aan de binnenzijde als de buitenzijde. Hierbij blijft enkel de structuur van de woningen behouden. De woningen krijgen hier en daar een nieuwe indeling.

Door deze totale aanpak zullen de gerenoveerde woningen beschikken over een hedendaags comfort en zullen ze zeer energiezuinig zijn.

We hopen deze woningen eind 2025 opnieuw kwaliteitsvol te kunnen verhuren.

'Vlastuin' Kuurne



Door enkele onvoorziene omstandigheden heeft de werf van het nieuwbouwproject 'Vlastuin' enige vertraging opgelopen. Ondertussen is de aannemer terug volop gestart met het afwerken van de ruwbouw en de voorbereidingen voor de afwerking en de uitvoering van de technieken.

Huidige planning:

- Ruwbouw klaar tegen midden juli 2024
- Alle gebouwen wind- en waterdicht tegen midden september 2024
- De start van de werken voor de aanleg van het park zijn voorzien eind 2024 – begin 2025
- De oplevering van het totale project is voorzien in het voorjaar van 2025

Dakrenovatie wijk Ter Groenen Boomgaard

WM Elan bouwt niet alleen nieuwe sociale huurwoningen maar houdt ook haar patrimonium up-to-date.

Dat een dakrenovatie ook tijdens bewoning kan, bewijst het project in de wijk ter Groenen Boomgaard in Kuurne.

De gezellige wijk met vooral duplexappartementen krijgt een opknapbeurt.



WM Elan renoveert hier zowel de platte als de hellende daken. Alle daken krijgen ook meteen 16 cm extra isolatie.

Dit betekent een aanzienlijke besparing op de stookkosten en minder kans op oververhitting in de zomer.

We vernieuwen ook meteen de dakvlakramen en de dakranden.

Deze werken gaan gepaard met de nodige hinder, maar de werken gebeuren hoofdzakelijk van buitenaf.

We zijn opgestart in april en de werf loopt nog tot begin volgend jaar. Het natte voorjaar waar maar geen einde lijkt aan te komen, helpt ons niet om snel vooruit te gaan.

We investeren hier 941.535,30 euro in de hellende daken en 245.445,10 euro in de platte daken via een lening bij Wonen in Vlaanderen.

We bedanken de bewoners van de wijk voor de vlotte samenwerking en de goede verstandhouding.

Volg ons op
Facebook &
Instagram!



Kantoor Zwevegem:
Kortrijkstraat 117
8550 Zwevegem
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be



Kantoor Kuurne:
Kon. Elisabethstraat 19
8520 Kuurne
(Enkel op afspraak)

056 76 06 66
info@wmelan.be

Openingsuren WM Elan

Maandag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Dinsdag:		13u30 tot 16u00
Woensdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 16u00
Donderdag:	08u00 tot 12u30	
Vrijdag:	08u00 tot 12u30	13u30 tot 15u00

Tijdens deze openingsuren, kan je ons telefonisch bereiken. Langskomen kan enkel op afspraak.